

徐汇区房屋买卖法律咨询律师

生成日期: 2025-10-24

广义法律咨询主要指整个律师行业。法律咨询不仅包括律师对于法律求助者的法律知识的解答,还涉及法务工作者做法的释疑。狭义法律咨询(律师传统业务中的咨询业务),指签订委托合同之外的咨询业务,即律师就有关法律事务问题作出解释、说明,提出建议和解决方案的活动。咨询还可分为:现场口头咨询、当事人提供案件材料后律师提供咨询意见;正式的收费咨询、非正式的不收费的参考咨询等等。法律咨询是指提供法律知识问题的解答。由于法律的复杂性,非专业人士在遇到法律问题时,往往需要求助于律师一类的法律专业人士。法律咨询通常收费,律师通常会根据问题的难易程度及回答问题所耗费的时间收取一定的费用。法律咨询作用1、宣传法律;2、平抑诉讼;3、沟通**和有关机关;4、提高自身水平。5、提高公民的法律意识6、利于“依法治国”观念深入人心诈骗罪的罪过责任形式为故意,并要求具有非法占有目的。徐汇区房屋买卖法律咨询律师

代扣代缴个人所得税是行政法规税法规定的义务。法院属于司法执法。不是行政执法。法院判企业支付工资,企业执行司法程序按判决书支付工资。同时企业又必须执行税务行政法规,支付工资时代扣个人所得税。这是企业执行必须执行的两个法。即执行司法法规和执行行政法规。不能司法执法代替行政执法。通俗的说就是法院判决支付工资,税法规定支付工资代扣代缴个人所得税。所以有法院和税务局两个部门。司法执法和行政执法。不支付工资法院可以判你支付工资。不代扣代缴个人所得税,税务局执行“扣缴义务人应扣未扣,应收未收税款的,由扣缴义务人缴纳应扣未扣,应收未收税款以及相应的滞纳金或罚款。”国家税务总局提示:所以在一次支付数月工资时,要按工资实际所属月份计征个人所得税,需经主管税务机关审核。徐汇区房屋买卖法律咨询律师家庭承包的耕地的承包期为三十年,草地的承包期为三十年至五十年,林地的承包期为三十年至七十年。

判别建筑工程施工领域中的劳动关系、雇佣关系的依据并非十分明显,按照《工伤保险条例》的规定,有营业执照的建筑施工企业与劳动者之间按劳动关系处理,没有营业执照的或被吊销营业执照的建筑施工单位与劳动者之间也按劳动关系处理,规定过于宽泛,实践中不易操作。同时,应当注意的是,建筑施工企业是否具有与其承包工程相对应的法定资质,不是区分劳动关系和雇佣关系的依据。笔者认为应从以下几点区分劳动关系和雇佣关系,从表面上看,事劳动关系和雇佣合同关系均是一方提供劳动,另一方支付劳动报酬,并在此基础上形成一定的权利义务关系。但二者内含有本质的区别,外延亦不尽相同,从本质上看,劳动关系和雇佣关系属于不同性质的两类法律关系。前者体现的是劳动者与劳动用工方在劳动过程中的权利义务关系,后者体现的是平等主体之间的权利义务关系,应分别由不同的法律规范加以调整。

房地产纠纷是指公民、法人或其它组织之间及他们相互之间基于房屋和土地的权利义务所发生的争议。具体而言,是指关于房屋和土地的所有权、经营管理权和使用权等权益的争议。我们一起来看看他的资料。房地产纠纷是指在房地产开发、经营和管理过程中,当事人之间因房地产权益而产生的争议。实际上也就是房产(房屋权益)纠纷和地产(土地权益)纠纷的总称。其当事人既可以是公民、法人和其他组织,也可以是房地产管理机关,其中的公民、法人和其他组织包括涉外房地产关系中的外国公民、法人及其他组织和港澳台的公民、法人和其他组织。纠纷,可以通过仲裁、行政复议和诉讼来解决。房地产纠纷的仲裁是争议双方当事人自愿的,由第三人居中裁决的,具有法律强制力的一种解决房地产权益纠纷的方法。劳动、聘用合同期满终止,或者职工本人提出解除劳动、聘用合同的由工伤保险基金支付一次性工伤医疗补助金。

医疗纠纷处理一、医疗纠纷处理程序1、医疗纠纷发生，患者及家属向医疗单位或其主管部门投诉，提出查处要求。医疗单位或其主管部门接到投诉后应立即指派专人妥善保管原始资料，封存有关医疗物品，严禁涂改、伪造、隐匿、销毁。如病人死亡应主动提出尸体解剖。3、组织医疗行政管理部门展开调查，并形成调查报告，必要时报告上级卫生行政部门。有关个体开业的医务人员、乡村医生的医疗纠纷由批准开业的卫生行政部门组织调查、处理。(1)调查病人及家属。……二、医疗纠纷处理协议书经过协商，双方就该争议自愿达成如下赔偿协议：一、甲乙双方同意不通过鉴定明确争议的原因和责任的情况下，自行协商解决。二、甲方自愿赔偿乙方医疗费、误工费、住院伙食补助费、陪护费、残疾生活补助费、被抚养人生活费、死亡赔偿金、丧葬费、精神损害抚慰金等共计xx元。虽然有关于补充责任和追偿权的规定愈渐完善，但其在判罚中的适用仍有困难性。徐汇区房屋买卖法律咨询律师

因劳动合同而产生的劳动纠纷。法律、法规规定的其他劳动纠纷。徐汇区房屋买卖法律咨询律师

农民自建房的性质问题关于农民自建房是否属于《中华人民共和国建筑法》调整范畴，这是我们司法实践中和现实生活中经常遇到的一个问题。农民自建房是否属于建筑法调整范畴，农民自己请的施工队发生了工伤事故，或者结算纠纷怎么处理，这是日常生活中比较普遍的一个问题，这里跟大家探讨交流。根据我国建筑法第83条，农民自建房，不论是自己施工还是将工程承包给个体工匠，或者建筑施工企业建设施工，都属于农民自建。农民将工程承包给个体工匠施工，其建设行为受分装和建设规划管理局的。农民将自建住宅承包给建筑施工企业，建筑施工企业的活动应当受建筑法的调整。农民与个体工匠或者建筑施工企业订立的建设工程施工合同都属于建设工程施工合同。从上述的规定来看，如果在上述合同执行过程当中也适用我国建筑法和最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷司法解释的规定来进行调整。以上是对于农民自建房是否属于建筑法调整的理解。徐汇区房屋买卖法律咨询律师

上海律至臻法律咨询有限公司位于奉贤区奉城镇南奉公路686号4幢。公司自成立以来，以质量谋发展，让匠心弥散在每个细节，公司旗下刑事辩护取保法律咨询，公司股权纠纷法律咨询，房产继承法律咨询，离婚诉讼法律咨询深受客户的喜爱。公司注重以质量为中心，以服务为理念，秉持诚信为本的理念，打造商务服务良好品牌。在社会各界的鼎力支持下，持续创新，不断铸造***服务体验，为客户成功提供坚实有力的支持。